

MEMORIA DE CALIDADES

RÚA GUXHAVEN, VILANOVA DE AROUSA, PONTEVEDRA

- PROYECTO QUE CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DEL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.
- FACHADAS DE PIEDRA DEL PAÍS DE 10 CMS DE ESPESOR, Y AISLAMIENTO TÉRMICO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO.
- ANTEPECHOS DE VENTANAS DE PIEDRA DEL PAÍS.
- TEJADO CON FORJADO DE HORMIGÓN Y TEJA.
- VENTANAS DE ALUMINIO CORTIZO SERIE COR-3000 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT.
- PERSIANAS DE ALUMINIO INYECTADO DE GRAN CALIDAD.
- ENERGÍA SOLAR PARA AGUA CALIENTE SANITARIA, CON PANELES SOLARES TIPO “VELUX” INTEGRADOS EN LA CUBIERTA.
- COCINAS AMUEBLADAS CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE GRAN CAPACIDAD, SIN INCLUIR ELECTRODOMÉSTICOS, Y ENCIMERA DE GRANITO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.
- PUERTA BLINDADA DE ACCESO A VIVIENDA.
- CARPINTERÍA EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA EN MADERA DE ROBLE.
- SUELOS DE PORTAL, PASILLOS DE PLANTA Y ESCALERAS EN MÁRMOL.
- SUELO COCINAS Y BAÑOS EN GRES.
- SUELO DEL HALL, HABITACIONES Y SALÓN EN TARIMA FLOTANTE DE GRAN CALIDAD AC4.
- ALICATADO CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD EN BAÑOS Y COCINAS, CON GENEFA DE PRIMERA CALIDAD EN COCINAS.
- ARMARIOS EMPOTRADOS, FORRADOS Y DIVIDIDOS EN HABITACIONES.
- CORNISAS DE ESCAYOLA SALONES, COCINAS, BAÑOS Y PASILLOS.
- SISTEMA DE ASPIRACIÓN CENTRALIZADA, CON KIT DE LIMPIEZA INCLUIDO.
- SANITARIOS MARCA ROCA (O SIMILARES) Y GRIFERÍAS MONOMANDO DE GRAN CALIDAD.
- CALEFACCIÓN CON EMISORES TÉRMICOS MARCA ROINTE O SIMILARES (TIPO “CALOR AZUL”).
- PREINSTALACIÓN DE TV EN SALÓN Y HABITACIONES.
- VIDEO PORTERO.
- PINTURA ANTIMOHO BLANCA.
- ASCENSOR CON BAJADA A GARAJES.
- PORTAL DE GARAJE AUTOMÁTICA, CON DISPOSITIVO ANTIAPLASTAMIENTO Y ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO, CON MANDO A DISTANCIA (INCLUIDO).
- GARAJE CON INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
- PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO.
- PUNTO DE LUZ EN EL INTERIOR DE CADA TRASTERO.

NOTA: ESTA MEMORIA DE CALIDADES PUEDE SUFRIR VARIACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, DE ABASTECIMIENTO O DE CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EN ESTE CASO, SE INSTALARÁ UN MATERIAL DE IGUAL CALIDAD. ASÍ MISMO, LA DECORACIÓN UTILIZADA EN EL PISO PILOTO (SISTEMA DE ILUMINACIÓN, MOBILIARIO, COLORES DE PINTURA Y ELECTRODOMÉSTICOS) ES PARTE DE LA DECORACIÓN DE ÉSTE, Y NO SE INCLUYE.